



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЖУНИЋ
Милована Гушића бр. 93,
1 спрат, стан 6, 34 000 Крагујевац

Посл. Бр. ИИв 462/2020
Дана: 11.09.2025. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу Никола Жунић у извршном предмету извршног повериоца ``RAIFFEISEN BANKA,, a.d. Beograd, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника Небојша Д. Прековић, Аранђеловац, ул. Гундулићева бр. 32, ради дуга, у поступку спровођења извршења одређеног решењем Основног суда у Аранђеловцу бр. ИИв-165/2020 од 25.08.2020. године, у складу са чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени Гласник РС бр. 106/15, 106/16- аутентично тумачење и 113/17-аутентично тумачење и 54/19) донео је дана 11.09.2025. године, следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

1. НАСТАВЉА СЕ поступак спровођења извршења тако што се усваја предлог извршног повериоца од 29.08.2025. године па се ОДРЕЂУЈЕ продаја непокретности путем непосредне погодбе које су у својини извршног дужника Небојша Д. Прековић, Аранђеловац, са уделом од 1/1 и то:

- земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 288м², кат. пар. Бр. 1604/12, која се налази у ул. Баљковица, уписано у Лист непокретности 2890 КО Врбица, Аранђеловац, процењене вредности у износу од 1.019.520,00 динара,

- земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 10м², кат. пар. Бр. 1604/13, која се налази у ул. Баљковица, уписано у Лист непокретности 2890 КО Врбица, Аранђеловац, процењене вредности у износу од 35.400,00

2. ВРЕДНОСТ непокретности из става 1. овог закључка утврђена је закључком јавног извршитеља бр. ИИв-462/20 од дана 23.03.2023. године, а на основу извештаја о процени вредности судског вештака грађевинске струке Звонимира Плећевића из Аранђеловца од 05.01.2023. године и његове допуне од 29.04.2025.

3. Уговор о продаји непокретности путем непосредне погодбе закључиће се дана 09.10.2025. године, а цена се слободно уговара. Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретности.

4. Уговор о продаји се закључује са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и које је о томе обавестило јавног извршитеља. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

5. Позивају се заинтересована лица да извршном повериоцу у писменом облику доставе своју понуду за куповину непокретности из става 1. овог закључка, а да лице чија понуда буде најповољнија и прихваћена од стране извршног повериоца, потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и да исти доставе јавном извршитељу најкасније на дан закључења уговора.

6. Лице које је потписало споразум са извршним повериоцем дужно је да положи јемство у висини од 15/% процењене вредности непокретности непосредно пре закључења уговора о продаји, на наменски рачун јавног извршитеља који се води код НЛБ Комерцијална банка а.д. Београд, број рачуна 205-273963-80, са позивом на број предмета бр. ИИВ 462/2020 са напоменом ``јемство за непосредну погодбу у предмету ИИВ 462/2020``.

7. Власник непокретности је у обавези да сваком заинтересованом лицу омогући разгледање непокретности.

8. Упозоравају се заинтересовани понудиоци да купац непокретности не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Жунић

Дна:

- извршном повериоцу,
- привременом заступнику извршног дужника,
- на огласну и интернет страну Коморе јавних извршитеља,
- а/а